

В (название застройщика из договора)

Адрес _____

От Фамилии Имени Отчества

Адрес: _____

Телефон _____

Претензия.

“ _____ ” _____ года я заключил с вашей организацией договор участия в долевом строительстве № _____. Предметом данного договора является строительство многоквартирного жилого дома по адресу: _____. Объектом договора является квартира № _____, общей проектной площадью _____ кв. м, расположенная на _____ этаже в _____ подъезде жилого дома. Цена договора составляет _____ рублей и была оплачена мной в полном объеме. Стоимость 1 кв.м. площади по пункту _____ договора определена в сумме _____ рублей.

Согласно п. _____ договора цена договора подлежит изменению в случае отклонения фактической общей площади объекта долевого строительства по данным технической инвентаризации от проектной площади. Фактическая площадь квартиры по результатам технической инвентаризации составляет _____ кв.м., то есть меньше проектной на _____ кв.м.

В соответствии с ч.2 ст. 5 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 по соглашению сторон цена договора может быть изменена после его заключения, если договором предусмотрены возможности изменения цены, случаи и условия ее изменения. Поскольку возможность изменения цены в связи с отклонением фактической площади квартиры от проектной предусмотрена нашим с вами договором, я имею право на возврат части цены договора в размере:

(проектная площадь - фактическая площадь) * стоимость 1 кв.м. = _____ рублей

На основании изложенного, прошу вас в течение 10 дней с момента получения данной претензии:

- вернуть мне часть уплаченных по договору № _____ от _____ денежнх средств в сумме _____ рублей

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель _____

р/с _____ в банке _____ БИК _____

к/с _____ ИНН банка _____ КПП _____

- дать письменный ответ на это заявление при невозможности удовлетворения моих требований.

С уважением, _____ Фамилия И.О., “ _____ ” _____ года